

Istotne postanowienia umowy

Umowa zawarta w dniuroku pomiędzy:

„Zakładem Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zaryte 141a, 34-700 Rabka-Zdrój, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000170072, legitymującą się numerem NIP 735-21-97-614, reprezentowaną przez Pana Bartosza Leksandra – Prezesa Zarządu Spółki, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a z siedzibą:, adres do korespondencji:,
REGON:, **NIP:**, zwaną w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowaną przez: -,

zwanymi łącznie **Stronami**.

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania w oparciu o Regulamin „Zakładu Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o. z s/b w Rabce-Zdroju udzielania zamówień publicznych nie podlegających ustawie Prawo zamówień publicznych – Zamówienia sektorowe, których wartość wynosi powyżej 30 000 euro, a nie przekracza kwot określonych w art. 11 ust. 8 w/w ustawy. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) na podstawie art. 133 ust. 1 powołanej ustawy.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja dostaw i montażu urządzeń zgodnych z SIWZ oraz dokumentacją projektową służących do modernizacji dwóch reaktorów SBR w oczyszczalni ścieków Zamawiającego w Rabce-Zdroju przy ul. Zaryte, tj:
 - Ruszt napowietrzający
 - Dyfuzory drobnopęcherzykowe
 - Układ doprowadzania ścieków do reaktorów SBR
 - System mieszania w reaktorach SBR
 - System dekantacji ścieków
 - System odprowadzania ścieków z reaktorów SBR
2. Wykonawca po przeprowadzeniu montażu dostarczonych urządzeń jest zobowiązany do przeprowadzenia ich pierwszego uruchomienia oraz przeszkolenia załogi w terminach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca w ramach realizacji umowy będzie zobowiązany również do oczyszczenia reaktorów SBR (wraz z usunięciem zalegających osadów i szlamów, których szacowana ilość wynosi co najmniej 400 m³ w każdym z reaktorów).
4. Wykonawca będzie zobowiązany również do zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych z demontażu (poza odpadami metalowymi, które będą do rozdysponowania przez Zamawiającego) oraz zalegających w reaktorach zgodnie z zachowaniem wymogów określonych przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 poz. 797, z późn. zm. oraz innych powiązanych aktów wykonawczych).
5. Wszystkie urządzenia muszą być tak zamontowane, aby był do nich bezpieczny dostęp, który będzie umożliwiał przeprowadzenie wszelkich prac serwisowych wymaganych przez producenta w dokumentacji techniczno-ruchowej.
6. Wykonawca podczas realizacji zamówienia bezpośrednio w reaktorach będzie zobowiązany do utrzymania możliwości pracy oczyszczalni w takim zakresie, aby wprowadzane ścieki do odbiornika spełniały warunki aktualnego Pozwolenia Wodnoprawnego Zlecającego.
7. Zakres świadczenia wynikający z umowy jest tożsamy ze zobowiązaniem zawartym w ofercie Wykonawcy oraz z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), stanowiących integralną część umowy, oznaczonych jako załącznik nr 1.
8. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe wskazane poprzez użycie nazw

produktów (materiałów) należy przez to rozumieć możliwość zastosowania materiałów „równoważnych”, tzn. o porównywalnych parametrach techniczno-jakościowych, czyli o parametrach nie gorszych niż wskazane.

9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy materiały, urządzenia, produkty, itp. spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę przy dołożeniu najwyższej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z:
 - a) wyjaśnieniami i odpowiedziami Zamawiającego, udzielonymi zarówno na etapie składania oferty w postępowaniu, o którym mowa w § 1 umowy, a także zgodnie z uzgodnieniami i wskazówkami poczynionymi na etapie przeprowadzonej przez Wykonawcę wizytacji w terenie tj. przed złożeniem oferty przez Wykonawcę;
 - b) ofertą Wykonawcy;
 - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa powszechnego, w szczególności Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska, a także przepisami przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy i innych;
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami Zamawiającego;
 - f) z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych;
 - g) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom i normom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215 ze zm.), przy czym Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
13. Wykonawca ma obowiązek, na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną każdego z dostarczonego podczas realizacji umowy urządzenia, produktu lub materiału.
14. W przypadku wystąpienia awarii, której nie dało się wcześniej przewidzieć a w szczególności uszkodzenia któregośkolwiek z obecnie istniejących urządzeń planowanych do wymiany w ramach udzielanego zamówienia, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, a ten nie później niż w terminie 7 dni od powzięcia takiej informacji przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w zakresie dostawy elementu objętego awarią.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

§4

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy tj. w formie
2. Wniesiona kwota zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia uznania należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ceną określoną w jego ofercie jest wynagrodzeniem nie ulegającym zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy i wynosi: brutto: słownie:, w tym podatek VAT w wysokości, tj. w kwocie, słownie:.....;
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, tj. wszelkich zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w wynagrodzeniu tym zawarte są również wszelkie koszty robót, materiałów i produktów niewyspecyfikowanych w umowie, a niezbędnych do wykonania całości Przedmiotu Umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy oraz jego protokolarnym odbiorze końcowym, potwierdzeniu zakończenia i przyjęcie wykonanych prac przez Zamawiającego bez usterek i uwag.
4. Protokół odbioru zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę i stanowi element konieczny faktury.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury przed dokonaniem przez Zamawiającego odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego).
6. Termin odbioru Przedmiotu Umowy zostanie ustalony przez Zamawiającego w ciągu 4 dni roboczych liczących od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót na adres wskazany w nagłówku umowy lub na adres email:.....
7. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć wszelkie wyrządzone przez siebie szkody. Dopiero wówczas Przedmiot Umowy zostanie odebrany zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonana będzie w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej prawidłowo i zgodnie z zapisami niniejszej Umowy faktury wraz z protokołem odbioru.

§ 6

1. Od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na terenie oczyszczalni ścieków, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, na skutek jego działania oraz osób, którymi się posługuje przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym takich za których działanie odpowiada na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w czasie bieżącej pracy oczyszczalni.
3. Wykonawca zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem tereny znajdujące się w obrębie reaktorów SBR w czasie realizacji umowy, a po jej zakończeniu zobowiązany jest doprowadzić te tereny do stanu sprzed realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z montażem dostarczonych urządzeń, materiałów i produktów i ich włączenia do funkcjonującego systemu oczyszczalni.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
6. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.

§ 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca w sposób powtarzający się nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki nałożone niniejszą Umową, tj. realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, SIWZ, itp..
 - b) a także gdy Wykonawca nie podjął realizacji umowy w terminie ... dni od jej podpisania lub nie podpisuje umowy przez ... dni od wyłonienia Wykonawcy zamówienia lub przerwał realizację Przedmiotu Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia, lub możliwości techniczne oraz kwalifikacje niezbędne do profesjonalnego i prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy, dla swej ważności winno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Oświadczenie jest skuteczne o ile zostanie doręczone drugiej stronie umowy na adres wskazany w jej nagłówku.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w przypadkach określonych Kodeksem Cywilnym oraz :
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - a) w przypadku podjęcia przez Wykonawcę lub Zamawiającego likwidacji przedsiębiorstwa,

- b) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwi wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy,
 - d) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez uzasadnienia oraz pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wznowia robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać wysłane na adres drugiej strony umowy i jest skuteczne w razie niepodjęcia korespondencji w terminie.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia i tylko w przypadku, gdy ta część wykonanej Umowy nadaje się do wykorzystania przez Zamawiającego w celu określonym w Umowie oraz gdy została odebrana przez Zamawiającego zgodnie z zapisami Umowy.

§ 9

1. W przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie Umowy należy rozumieć w szczególności:
 - a) realizację przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w ograniczonym zakresie rzeczowym oraz w terminach niezgodnych z umową (w tym zapisów SIWZ);
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w spełnieniu świadczenia z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający – w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części bądź rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
4. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia strony zobowiązanej do zapłaty kary i wysokości szkody poniesionej przez stronę naliczającą karę.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody w całości, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w zakresie rzeczywistej straty i utraconych korzyści (pełne odszkodowanie).
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych oraz innych należności z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Z zachowaniem zapisów Umowy Wykonawca jest zobowiązany na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
8. Odstąpienie od umowy w części albo w całości nie ma wpływu na ważność i obowiązywanie postanowień o karach umownych.

§ 10

1. Pracownikami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji Przedmiotu Umowy oraz do odbioru i oceny jakości wykonania Przedmiotu Umowy jest
 - a) -,
 - b) -,
2. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest:
 - a) -, tel., e-mail:
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy bez konieczności podpisywania aneksu, po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu i akceptacji przez Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczącej:
 - a) zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku gdy:
 - ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie brutto określone w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z Umowy wynagrodzenie netto pozostało niezmienione;

- łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i mniejsza od 5% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu treści art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
- Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 5% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

b) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:

zmiany spowodowane okolicznościami wystąpienia siły wyższej tj.: zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym (lub prawie niemożliwym) do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec.

w szczególności takie jak:

- działania sił przyrody - np. powodzie, pożary o dużych rozmiarach, trzęsienia ziemi, nienaturalne wahania temperatury czy epidemie;
- przypadki związane z niecodziennymi zachowaniami zbiorowości - zamieszki, strajki generalne czy działania zbrojne;
- działania władzy państwowej - zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów, ale też np. wyłączenie;

Za siłę wyższą w rozumieniu niniejszej umowy strony nie uważają istniejącej pandemii choroby Covid19 wywołanej przez wirus SARS-CoV-2. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej umowy są jednak regulacje prawne wprowadzone po zawarciu umowy przez władze państwowe i samorządowe w związku z pandemią Covid19, o ile uniemożliwiają one lub częściowo stoją na przeszkodzie należytemu wykonaniu umowy.

c) ponadto wszelkie zmiany nieistotne a w szczególności, gdy:

zmiana nie narusza równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie;

zmiana nie wprowadza warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści;

zmiana nie rozszerza lub nie zmniejsza znacznie zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy.

2. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę i wymagają dla swojej ważności podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
3. Wszelkie pisemne ustalenia podpisane przez osoby właściwie upoważnione ze strony Wykonawcy i Zamawiającego są nadrzędne w stosunku do dokumentu, który modyfikują, za wyjątkiem niniejszej umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
2. Ewentualne sporne kwestie wynikłe w trakcie realizacji Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach: trzy (3) dla Zamawiającego i jeden (1) dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: