

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

Istotne postanowienia umowy

Umowa zawarta w dniuroku pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zaryte 141a, 34-700 Rabka-Zdrój, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000170072, legitymującą się numerem NIP 735-21-97-614, reprezentowaną przez Pana Bartosza Leksandra – Prezesa Zarządu Spółki zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a z siedzibą:, adres do korespondencji:,
REGON:, **NIP:**, zwaną w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowaną przez: -

zwanymi łącznie **Stronami**.

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 132 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz innych, o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej kwoty 5 350 000 EUR, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 wraz ze zm. oraz z 2020 r. poz. 288, 1086), kurs euro 4,2693, znak sprawy:

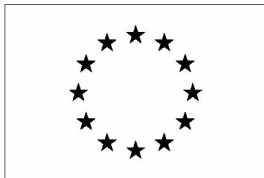
§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięć budowlanych: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ponice oraz sieci wodociągowej w Chabówce w gminie Rabka-Zdrój. Szczegółowy opis zawiera Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysem inwestorskim, projektami, SWTIOR oraz dokumentacją formalno-prawną uzyskana na drodze administracyjnej, stanowiąca integralną część umowy - oznaczona jako **Załącznik nr 6**.
2. Realizacja umowy podzielona jest na dwa zadania:

2.1. Zadanie 1: Sieć wodociągowa Chabówka:

Zakres i charakterystyka robót, które winny być zrealizowane w ramach umowy przez Wykonawcę:

- budowa sieci wodociągowej Chabówka, przebiegającej od granicy miejscowości Rabka-Zdrój do skrzyżowania z drogą krajową DK 47;
- teren wykonania robót - WOJEWÓDZTWO: MAŁOPOLSKIE, POWIAT: NOWOTARSKI, GMINA: RABKA-ZDRÓJ, OBRĘB: CHABÓWKA, DZ. EWID. NR 871.
- rodzaj robót - roboty ziemne mechaniczne ręczne i mechaniczne, w tym odwóz nadmiaru ziemi z wykopów na odległość do 5 km od miejsca przebiegu wykonanej w ramach umowy sieci. Parametry konieczne do zachowania przez Wykonawcę przy realizacji umowy w danych liczbowych:
- rurociąg z rur Ø160 PE (XSC50/PE100RC) SDR11 - 378,30 m
- studzienka spustowa z kręgów bet. Ø1000 - 1 komplet,
- w tym konieczne do odtworzenia nawierzchni związanych z budową sieci wodociągowej
- odtworzenie nawierzchni asfaltowej - 12,00 m²
- odtworzenie nawierzchni z kostki bruk. gr. 6cm - 317,00 m²
- odtworzenie nawierzchni betonowej gr. 15cm - 11,00 m²
- odtworzenie nawierzchni z płyt betonowych ażurowych gr. 10 cm - 3,00 m²



2.2. Zadanie 2: Sieć kanalizacji sanitarnej Ponice:

Zakres i charakterystyka robót, które winny być wykonane przez Wykonawcę:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej, przebiegającej na terenie WOJEWÓDZTWA: MAŁOPOLSKIEGO, POWIAT: NOWOTARSKI, GMINA RABKA-ZDRÓJ, OBRĘB: PONICE, PO DZIAŁKACH EWID. NR: 1502/1, 2062, 2237, 2251, 2253/5, 2256, 2263, 2264, 2275/3, 2277, 2285/2, 2494, 2632, 2634/1, 2634/3, 2634/4, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640/1, 2640/2, 2645, 2647, 2655/1, 2729/2, 2733/1, 2734, 2735, 2744/2, 2745/7, 2753/2, 2754/2, 2754/3, 2817, 3157/29

Parametry i charakterystyka konieczne do zachowania przy realizacji zadania w danych liczbowych:

- sieć kanalizacji sanitarnej z miejscowości Ponice do pętli autobusowej położonej na końcu drogi powiatowej o nr 1667K:

a/rurociąg z rur PVC-U "S" fi.250x7,3mm	- 267,00 m
b/rurociąg z rur PVC-U "S" fi.200x5,9mm	- 1024,00 m
c/rurociąg z rur PVC-U "S" fi.160x4,7mm	- 6,50 m
d/przewiert sterowany rura PE(TS) SDR11 fi.160x14,6mm	- 14,50 m
e/przewiert sterowany rura PE(TS) SDR11 fi.200x18,4mm	- 271,00 m
f/przewiert sterowany rurą PE(TS) SDR17 fi.250x14,8mm	- 365,50 m
Razem długość sieci z ww zadania będzie wynosić	- 1942,00 m

- ponadto projektowane studzienki rewizyjne:

a/ studzienka z kręgów bet. fi.1000	- 9 kpl
b/ studzienka z kręgów bet. fi. 600	- 29 kpl
c/ studzienka PE/PP fi.1000	- 10 kpl
d/ studzienka PE/PP fi.600	- 39 kpl
e/ studzienka PE/PP fi.425	- 13 kpl
f/ studzienka PE/PP fi.315	- 2 kpl

2.2.1. Projektowane studnie winny zostać nakryte włączkami kanałowymi żeliwnymi D400 - pas drogowy, drogi dojazdowe do działek, wg. PN-EN 124. Dla studni zlokalizowanych w jezdniach Wykonawca zobowiązuje się zastosować każdorazowo pierścienie odciażające.

2.2.2. Wykonawca stosuje przy wszystkich włączkach kanałowych rygle, uszczelnienie i wkładkę amortyzującą.

2.2.3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji zadania do wykonania robót ziemnych ręcznych i mechanicznych, w tym do odwózu nadmiaru ziemi z wykopów poza teren realizacji zadania na odległość do 5 km.

2.2.4. Wykonawca wykona deskowanie ścian wykopów ażurowe i częściowo pełne z wypraskami.

2.2.5. Wykonawca zgodnie z kosztorysem dokona odtworzenia istniejących nawierzchni drogowych naruszonych w trakcie wykonywania sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z następującymi danymi liczbowymi:

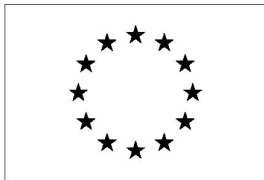
- odtworzenie nawierzchni żwirowej	- 41,50 m2
- odtworzenie nawierzchni asfaltowej	- 2009,14 m2
- odtworzenie nawierzchni betonowej	- 20,70 m2
- odtworzenie nawierzchni z płyt bet. pełnych	- 238,50 m2

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący integralną część umowy zawiera **Załącznik nr 6**.

4. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe poprzez wskazanie nazw produktów (materiałów) należy przez to rozumieć możliwość zastosowania materiałów "równoważnych", tzn. o porównywalnych parametrach techniczno- jakościowych, czyli o parametrach nie gorszych niż wskazane.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego, jest on obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane (użyte materiały, urządzenia) spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W przypadku, gdy zastosowanie materiałów równoważnych będzie wymagało zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.

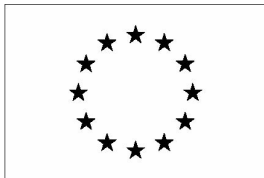
Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych:



- Roboty budowlane przedmiotowej inwestycji należy wykonać zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, projektem budowlanym oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej przy zachowaniu przepisów BHP.
5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zagospodarowania terenu budowy tj. zgodnie ze sporządzonym przez kierownika budowy Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy dołożeniu najwyższej staranności, zgodnie z:
 - a) wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami ZAMAWIAJĄCEGO udzielonymi na etapie postępowania przetargowego oraz uwzględniającymi wyniki przeprowadzonej przez WYKONAWCĘ wizytacji w terenie (na etapie przed terminem składania ofert);
 - b) ofertą WYKONAWCY;
 - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa powszechnego, w szczególności Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska, zgodnie z przepisami prawa, w tym przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy i innych;
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami ZAMAWIAJĄCEGO;
 - f) z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych;
 - g) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom i normom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215 ze zm.). WYKONAWCA bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO; przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
 7. WYKONAWCA ma obowiązek na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną każdego z zastosowanych podczas realizacji umowy materiału.
 8. WYKONAWCA ma obowiązek, w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM, wykonać własnym kosztem i staraniem, wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania, jakich zażąda ZAMAWIAJĄCY z tym, że koszt wykonania tych dodatkowych prób, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:
 - 1) w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badania – ZAMAWIAJĄCY,
 - 2) w przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania – WYKONAWCA.
 9. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapewnienia w ramach realizacji umowy obsługę geodezyjną, z tym, że będzie ona prowadzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
 10. Obowiązkiem WYKONAWCY jest oddanie gotowych robót i obiektów budowlanych będących Przedmiotem Umowy w sposób i terminie ustalonym w Umowie.
 11. Kody CPV:
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45233123-7 Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45233226-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

§ 5

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ceną określoną w jego ofercie jest wynagrodzeniem nie ulegającym zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy i wynosi:



1.1. za zrealizowanie zadania 1, o którym mowa w § 2 ust. 2.1:

brutto z należnym podatkiem VAT:słownie:
....., w tym podatek VAT w wysokości.....%,
tj. w kwocie, słownie:.....;

1.2. za realizację zadania, o którym mowa w § 2 ust. 2 ust. 2.2.:

brutto z należnym podatkiem VAT: słownie:
w tym podatek VAT w wysokości.....%, tj. w kwocie, słownie:

2. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** obejmuje całe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wszelkich zobowiązań ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do WYKONAWCY, w wynagrodzeniu tym zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych w umowie, w tym w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do wykonania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa Budowlanego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu robót przez Wykonawcę oraz ich protokolarnym odbiorze końcowym, potwierdzeniu zakończenia prac i przyjęcia wykonanych prac przez Zamawiającego bez usterek i uwag. Protokół odbioru zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę i będzie dołączony do faktury. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury przed dokonaniem przez Zamawiającego odbioru prawidłowo wykonanych prac (podpisanie protokołu odbioru końcowego).
4. Termin odbioru robót zostanie ustalony przez Zamawiającego w ciągu 8 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Kierownika Budowy Wykonawcy w całości.
5. Prace zanikające lub ulegające zakryciu należy zgłaszać Inspektorom Nadzoru ze strony Zamawiającego przed ich zakończeniem. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i ryzyko bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Dokonanie odbioru końcowego będzie możliwe po zakończeniu całości robót i sporządzeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz spełnieniu przez Kierownika Budowy innych czynności wynikających z Prawa Budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć wszelkie wyrządzone przez siebie szkody. Dopiero wówczas prace budowlane zostaną odebrane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 dokonana będzie w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej prawidłowo i zgodnie z zapisami niniejszej Umowy faktury.
9. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy złożony pisemnie wraz z uzasadnieniem, rozliczenie częściowe na zasadach przyjętych dla rozliczenia końcowego, gdzie fakturę końcową zastępuje faktura częściowa wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego na zasadach adekwatnych jak dla odbioru końcowego.
10. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego częściowego protokołu odbioru, bez uwag i usterek. robót.
11. Strony mogą dokonać rozliczenia częściowego po zakończeniu wykonania jednego z zadań, wskazanych w §2 ust. 2. Nie dopuszcza się rozliczenie wykonania mniejszych części umowy.

§ 6

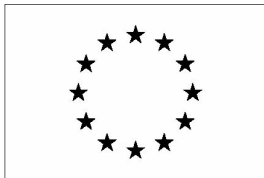
Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

Zadanie 1, o którym mowa w §2 ust. 2:

Zadanie 2, o którym mowa w §2 ust. 2:

§ 7

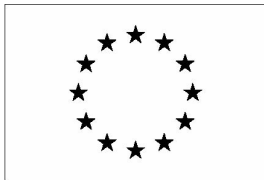
Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:



1. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na koszt ZAMAWIAJĄCEGO w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz w granicach niniejszej umowy i umową o wykonanie obowiązków inspektora nadzoru budowlanego.
2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego.
3. Oświadczenia Inspektora nadzoru zwalniające Wykonawcę z realizacji jakiegokolwiek zadania wynikającego z wykonania niniejszej umowy nie jest wiążące ani dla Wykonawcy ani dla Zamawiającego
4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa osób lub uszkodzenia, zniszczenia, kradzieży mienia, jeżeli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 48 godzin.
5. Korespondencja pomiędzy inspektorem nadzoru a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie w formie pisemnej.
6. Ze strony WYKONAWCY Kierownikiem budowy jest:
....., uprawnienia
budowlane uzyskane na podstawie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych nr ewid.
..... wydanej przez
....., wpisany (a) na listę członków
..... Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid.
.....
Zakres czynności kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
7. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek WYKONAWCY. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy, może nastąpić jedynie po akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 8

1. Z dniem przekazania placu budowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA będzie gospodarzem na terenie placu budowy do dnia przekazania Przedmiotu Umowy ZAMAWIAJĄCEMU. WYKONAWCA będzie odpowiadał w tym czasie, za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy w odniesieniu do zrealizowanych obiektów, dostaw, robót budowlano-montażowych oraz w odniesieniu do środowiska naturalnego, osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się podczas prowadzonych prac zapewnić dojazd i dojazd do budynków oraz terenów nie objętych robotami inwestycyjnymi, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwość spowodowane pracami budowlanymi.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji Przedmiotu Umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał WYKONAWCA, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
7. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub nadziemnych WYKONAWCA zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich władz, współpracy



- z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz zobowiązuje się zabezpieczyć na placu budowy warunki wynikające z przepisów bhp i p.poż.
 9. WYKONAWCA w razie konieczności będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz w razie potrzeby zamontuje własnym kosztem i staraniem liczniki zużycia wody i energii elektrycznej.
 10. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych i przedstawicielom jednostek, instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym Ustawą Prawo Budowlane.
 11. WYKONAWCA zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów ZAMAWIAJĄCEGO w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
 12. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na placu budowy.
 13. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
 14. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w pkt od 3 do 15.

§ 9

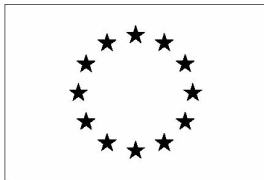
1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca w sposób powtarzający się nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki nałożone niniejszą Umową, w szczególności, realizuje przedmiot umowy niezgodnie z opisem przedmiotu umowy oraz dokumentacją projektową.
 - b) Wykonawca nie podjął się realizacji lub przerwał realizację postanowień niniejszej Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia, lub możliwości techniczne niezbędne do wykonywania niniejszej Umowy
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu dla swej ważności winno mieć formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w przypadkach określonych Kodeksem Cywilnym oraz w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - a) w przypadku podjęcia przez Wykonawcę likwidacji przedsiębiorstwa,
 - b) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwi wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia oraz pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wznawia robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia i tylko w przypadku, gdy ta część wykonanej Umowy nadaje się do wykorzystania przez Zamawiającego w celu określonym w Umowie oraz gdy została odebrana przez Zamawiającego zgodnie z zapisami Umowy.

§ 11

1. W przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.



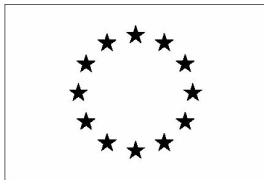
2. Przez nienależyte wykonanie Umowy należy rozumieć w szczególności:
 - a) realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w ograniczonym zakresie rzeczowym;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w spełnieniu świadczenia z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Zamawiający – w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części bądź rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
4. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia strony zobowiązanej do zapłaty kary i wysokości szkody poniesionej przez stronę naliczającą karę.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody w całości, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w zakresie rzeczywistej straty i utraconych korzyści (pełne odszkodowanie).
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych oraz innych należności z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Z zachowaniem zapisów Umowy Wykonawca jest zobowiązany na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
8. Odstąpienie od umowy w części albo w całości nie ma wpływu na ważność i obowiązywanie postanowień o karach umownych.

§ 12

1. Pracownikami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu Umowy oraz do odbioru i oceny jakości wykonania przedmiotu Umowy jest
 - a) -,
 - b) -,
2. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest:
 - a) -, tel., e-mail:
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy bez konieczności podpisywania aneksu, po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu i akceptacji przez Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczącej:
 - a) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy:
 - ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie brutto określone w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z Umowy wynagrodzenie netto pozostało niezmienione;
 - łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu treści art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
 - wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,



c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

b) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
zmiany spowodowane okolicznościami wystąpienia siły wyższej tj.: zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym (lub prawie niemożliwym) do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec.

w szczególności takie jak:

- działania sił przyrody - np. powodzie, pożary o dużych rozmiarach, trzęsienia ziemi, nienaturalne wahania temperatury czy epidemie;
- przypadki związane z niecodziennymi zachowaniami zbiorowości - zamieszki, strajki generalne czy działania zbrojne;
- działania władzy państwowej - zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów, ale też np. wyłączenie;

c) ponadto wszelkie zmiany nieistotne a w szczególności, gdy:

zmiana nie narusza równowagę ekonomiczną umowy lub umowy ramowej na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie;

zmiana nie wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści;

zmiana nie rozszerza lub nie zmniejsza znacznie zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy.

2. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę i wymagają dla swojej ważności podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
3. Wszelkie pisemne ustalenia podpisane przez osoby właściwie upoważnione ze strony Wykonawcy i Zamawiającego są nadrzędne w stosunku do dokumentu, który modyfikują, za wyjątkiem niniejszej umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne sporne kwestie wynikłe w trakcie realizacji Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach: trzy (3) dla Zamawiającego i jeden (1) dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: